

Codi Segur de Verificació: de9da0ea-a3ba-4236-885b-9a84b42f95fc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2023_20526573
Data d'impressió: 27/01/2023 09:29:16
Pàgina 1 de 11

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



CONVENI DE COL·LABORACIÓ
APEU (CAL GAT)
(Article 12 Llei catalana núm. 15/2020)

Codi Segur de Verificació: de9da0ea-a3ba-4236-885b-9a84b42f95fc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2023_20526573
Data d'impressió: 27/01/2023 09:29:16
Pàgina 2 de 11

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Sant Joan de les Abadesses, a la data de la darrera signatura electrònica.

REUNITS

D'una part, l'Il·lm. senyor Ramon Roqué i Riu, Alcalde-President de l'AJUNTAMENT de Sant Joan de les Abadesses, segons acta de presa de possessió de data 15 de juny de 2019 actuant en representació de l'**AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES**, amb domicili a la Plaça Major, 3, CP 17860. L'Alcalde-President està especialment facultat per a l'atorgament i signatura d'aquest conveni de conformitat amb el Decret d'Alcaldia número _____, de data _____.

El senyor Iñaki Elosua Francia amb DNI número 45486760 en la seva condició de President de l'**entitat gestora de l'APEU (...)** constituïda en escriptura pública autoritzada pel Notari d'Olot senyor (...) el dia (...) número (...) del seu protocol; inscrita al Registre de les àrees de promoció econòmica urbana de Catalunya en data (...) amb número (...), domiciliada a (...) CP (...), carrer (...) i amb CIF número (...).

Reconeixent-se mútuament la plena capacitat legal per a l'atorgament d'aquest Conveni,

EXPOSEN

Mitjançant Decret d'Alcaldia número _____, de data _____, es va aprovar definitivament el projecte de delimitació de l'Àrea de Promoció Econòmica Urbana (APEU) de CAL GAT amb l'objectiu d'assolir la seva finalitat de modernitzar, innovar i promocionar la zona que delimita, millorant la qualitat de l'entorn urbà per mitjà d'actuacions sostenibles, consolidant el model de municipi, complex, cohesionat i mediambientalment eficient, incrementant la competitivitat de les empreses i afavorint la creació d'ocupació mitjançant les intervencions previstes en el seu Pla d'actuació.

Donant compliment al que disposa l'article 12 de la Llei 15/2020, del 22 de desembre, de les àrees de promoció econòmica urbana, els compareixents subscriuen el present **CONVENI DE COL·LABORACIÓ** que es regirà per les següents

CLÀUSULES

Clàusula 1ª. Objecte

Aquest Conveni de col·laboració té per objecte concretar els drets i obligacions de l'AJUNTAMENT de Sant Joan de les Abadesses (en endavant AJUNTAMENT) i de l'entitat gestora de l'APEU Cal Gat, així com les demés previsions contingudes a l'article 12.2 de la Llei 15/2020, de 22 de desembre, de les àrees de promoció econòmica urbana, per tal de gestionar amb un règim de col·laboració públic-privada les finalitats del referit APEU.

Aquest Conveni obliga des del moment de la seva signatura.

Clàusula 2ª. Règim legal

Aquest Conveni es regeix per les seves normes:

- Llei 15/2020, del 22 de desembre, de les àrees de promoció econòmica urbana.



- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya
- Supletòriament pel Capítol VI del Títol preliminar de la Llei estatal 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Clàusula 3ª. Obligacions de l'AJUNTAMENT

D'acord amb el Pla d'actuació, l'AJUNTAMENT es compromet a:

- 1) Facilitar a l'entitat gestora de l'APEU Cal Gat o als professionals que aquesta última designi, telemàticament, en paper o qualsevol altre suport, la següent informació referida exclusivament a l'àmbit de l'APEU Cal Gat:
 - a. Tota la informació urbanística, ja sigui del planejament general, planejament derivat, projectes d'urbanització i/o instruments d'execució urbanística.
 - b. Tota la informació cadastral.
- 2) Modificar els instruments de planejament, si es considera necessari, iniciar i seguir els procediments administratius fins a la seva aprovació definitiva, tot traslladant-los a altres Administracions pel cas que els correspongués la competència per a la seva aprovació.
- 3) Tramitar una modificació puntual del POUM al sector de Cal Gat Sud, amb la finalitat de permetre la implantació d'empreses i naus més petites i diversificades que no tinguin necessitats d'accés al polígon industrial amb camions de gran tonatge, entre el segon trimestre de 2025 i el primer trimestre de 2026.
- 4) Redactar una memòria valorada de les obres d'arranjament dels carrers del Polígon Industrial de Cal Gat, durant el tercer trimestre de 2023.
- 5) Redactar un projecte per bombar les aigües residuals del sector Nord del Polígon Industrial de Cal Gat fins a la depuradora municipal i reduir els costos de manteniment de l'actual macrodepuradora, durant el primer trimestre de 2023.
- 6) Redactar el projecte constructiu per a les obres de millora hidràulica del riu Ter al seu pas per la Colònia Jordana i el Polígon Industrial de Cal Gat de Sant Joan de les Abadesses, durant el primer trimestre de 2023.
- 7) Redactar el projecte de les obres de millora de l'accés a la parada de bus del Polígon Industrial de Cal Gat, durant el segon trimestre de 2023.
- 8) Redactar un projecte de senyalització del polígon industrial de Cal Gat, mobilitat vinculada a la Ruta del Ferro o al carril bici i integrar-lo al polígon industrial, durant el tercer trimestre de 2024.
- 9) Garantir una zona d'aparcament públic i de qualitat al polígon realitzant-ne el corresponent manteniment.

Codi Segur de Verificació: de9da0ea-a3ba-4236-885b-9a84b42f95fc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2023_20526573
Data d'impressió: 27/01/2023 09:29:16
Pàgina 4 de 11

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



- 10) Fer-se càrrec del manteniment de les zones enjardinades del polígon.
- 11) Incloure a la pàgina web de la seva titularitat, una pestanya amb un enllaç a la novaweb del l'APEU Cal Gat així com enllaços a altres pàgines web que acordi amb l'entitat gestora.
- 12) Vetllar juntament amb l'entitat gestora de l'APEU per què els propietaris de les parcel·les del polígon les mantinguin netes.
- 13) Tramitació del procediment per al cobrament de les quotes impagades per la via de constrenyiment, d'acord amb la normativa aplicable i el conveni de delegació de competències que l'Ajuntament té signat amb el Consorci Servei de Recaptació Cerdanya-Ripollès.

A més, vinculades amb les anteriors actuacions i a petició de l'entitat gestora, l'AJUNTAMENT podrà:

- 1) Cedir l'ús d' espais en edificis municipals i/o a la via pública per a la presentació i execució de campanyes promocionals o publicitàries i altres intervencions en relació a les mesures del Pla d'actuació de l'APEU Cal Gat.
- 2) Facilitar el personal tècnic i el de la brigada municipal perquè en relació als anteriors espais duguin a terme tasques de disseny de les instal·lacions i execució de les operacions de senyalització, muntatge i desmuntatge dels elements que s'escaiguin per a cada actuació.
- 3) Treballar per millorar els accessos al polígon i dur a terme els tràmits necessaris amb els responsables de la Direcció General de Carreteres del Ministerio de Transportes, així com també per millorar la parada del bus a l'entrada del polígon.
- 4) Cedir franges publicitàries contractades per l'Ajuntament amb tot tipus de mitjans de comunicació per a la promoció i divulgació de les mesures de l'APEU.
- 5) Facilitar la coordinació amb els Serveis Tècnic municipals per a resoldre consultes i dubtes en relació a les actuacions del Pla.

Clàusula 4ª. Obligacions de l'entitat gestora

D'acord amb el Pla d'actuació, l'entitat gestora de l'APEU Cal Gat durà a terme les actuacions següents:

- 1) Convocar als representants de l'AJUNTAMENT a totes les sessions de l'assemblea general de l'entitat gestora i dels demés òrgans de govern que en formin part.
- 2) Facilitar a l'AJUNTAMENT tota la informació que aquest li demani.
- 3) Informar, a requeriment de l'AJUNTAMENT, en les reclamacions contra l'liquidació de les quotes.



- 4) Tramitar i resoldre les reclamacions contra les liquidacions de les quotes que han d'abonar les persones titulars dels drets de possessió inclosos a l'APEU Cal Gat.
- 5) Utilitzar franges publicitàries contractades per la UIER a mitjans de comunicació per a la promoció i divulgació de les mesures de l'APEU Cal Gat.
- 6) Creació d'una marca visual del "Cal Gat – Polígon Industrial" per promocionar la seva activitat a través de xarxes socials i posicionament web.
- 7) Posicionar digitalment el Polígon Industrial de Cal Gat, les seves empreses i la seva ubicació a diferents cercadors d'internet i pàgines especialitzades del món empresarial. Creació d'una pàgina web pròpia del Polígon Industrial de Cal Gat
- 8) Realització d'una campanya de promoció per a la captació d'inversors per reactivar i ocupar parcel·les buides o naus sense activitat del sector.
- 9) Vetllar juntament amb l'AJUNTAMENT per què els propietaris de les parcel·les del polígon les mantinguin netes.
- 10) Fer seguiment de les actuacions previstes en el Pla d'Actuació de l'APEU Cal Gat.
- 11) Fer conveni amb la UiER per activar i posar com a preferents els serveis a lesempreses de:
 - Borsa de treball
 - Tràmit de subvencions
 - Acompanyament a la digitalització
 - Creació de la web de CAL GAT amb geolocalització, senyalització de les parcel·les i explicació de quines empreses hi ha, i els seus principals actius
 - Promocionar el polígon per captar activitat
 - Donar suport als bancs o immobiliàries per reactivar naus o parcel·les buides
 - Proposar oferta formativa a mida i subvencionada per a les empreses de l'APEU

L'entitat gestora de l'APEU no podrà exercir cap potestat pública que impliqui l'exercici d'autoritat.

Clàusula 5ª Forma de participació de l'AJUNTAMENT en els òrgans de govern del entitat gestora

L'AJUNTAMENT podrà participar amb veu però sense vot a totes les reunions, ordinàries i extraordinàries, de l'assemblea general de l'entitat gestora de l'APEU.

De comú acord entre l'AJUNTAMENT i l'entitat gestora es podrà establir un calendari de reunions periòdiques entre l'AJUNTAMENT, el president i el gerent de l'entitat gestora per fer un seguiment i supervisió en l'aplicació de les mesures del Pla d'actuació. Les reunions

podran ser presencials o per videoconferència.



Es facilitarà a l'AJUNTAMENT informació relativa als següents documents que s'han desotmetre anualment a l'assemblea general de l'entitat gestora:

- Proposta del programa anual d'actuacions amb el seu pressupost.
- Proposta del pla d'inversions
- Proposta de la memòria anual d'activitats
- Proposta de balanços
- Proposta de liquidació dels comptes de cada exercici

En tot cas, l'AJUNTAMENT quedarà exonerat de qualsevol responsabilitat derivada dels acords adoptats pels òrgans de govern de l'entitat gestora de l'APEU.

En el marc d'aquesta col·laboració, l'AJUNTAMENT autoritza a l'entitat gestora de l'APEU a fixar el domicili a la seu de la UIER fer-ho constar així en els seus estatuts.

Clàusula 6ª. Formes de finançament

1. L'entitat es finançarà com a mínim amb les quotes a càrrec de les persones titulars del dret de possessió sobre les naus i parcel·les inclosos en l'APEU, en concret:
 - a) L'import del pressupost de les despeses necessàries per al desenvolupament de les actuacions del pla, en funció de les etapes previstes per a aplicar-lo. Es finançaran segons el pactat en el pressupost de cada actuació
 - b) Els costos derivats de la gestió del procés de constitució de l'APEU seran assumides des de la pròpia entitat, podent-se assumir també des de UIER si no hi ha els recursos necessaris
 - c) L'import de la reserva destinada a la compensació d'incrementos imprevisibles de costos de les actuacions projectades i a la cobertura de pèrdues d'ingressos derivades de l'impagament o el pagament impuntual de les quotes es dividirà entre AJUNTAMENT i entitat en el mateix % que es pacti en el seu finançament inicial
 - d) L'import de les previsions de les despeses necessàries per a la dissolució de l'APEU, tant si és motivada per l'extinció de la vigència com per l'aprovació de la dissolució anticipada seran a compte de l'entitat
2. Són fonts alternatives de finançament:
 - a) Les figures tributàries que la legislació reguladora de les hisendes locals estableixi a aquests efectes, sempre que s'hagi recollit expressament en un document d'aprovació de la cessió o similar per part de l'AJUNTAMENT.
 - b) Les aportacions en espècie, els crèdits, les donacions i els patrocinis.

c) Els ingressos obtinguts per les vendes de béns i serveis i per les rendes i els productes del seu patrimoni, així com els obtinguts per raó dels convenis de col·laboració que subscrigui l'entitat gestora.

d) Les subvencions i els ajuts públics de les administracions.

Clàusula 7ª. Regles per determinar les quotes i períodes de liquidació.

1. Determinació de quotes

a) L'assemblea general de l'entitat gestora serà la que determini per a cada exercici anual la progressiva implantació de les mesures del Pla d'actuació en funció de les quotes que aprovi. En tot cas, caldrà que les mesures previstes al Pla d'actuació quedin totalment executades a la fi d'aquest conveni.

b) En els acords d'aplicació de les quotes (tant pel que fa a les ordinàries com les extraordinàries i els ajustaments, en el seu cas), els titulars del dret de possessió de les naus i parcel·les inclosos a l'APEU **hi participaran en proporció a la superfície construïda ponderada total (SCPT)** d'acord amb l'article 34 de la Llei 15/2020, de manera que el cost del pressupost anual presentat per l'entitat gestora perquè sigui aprovat es dividirà: entre el total del pressupost, descomptant altres aportacions (AJUNTAMENT o subvencions) i la SCPT, el quocient resultant establirà la quota final per metre quadrat ponderat que s'ha d'aplicar a cada nau o parcel·la en funció de la seva superfície ponderada.

a. Els coeficients legals i fórmula de ponderació són els següents:

Superfície construïda cadastral de la nau	Sigla	Coefficient
Fins a 2.500 m2	Sc1	1
>a 2.500 m2 i fins a 5.000 m2	Sc2	0,9
>a 5.000 m2 i fins a 10.000 m2	Sc3	0,7
>a 10.000 m2	Sc4	0,5

Parcel·les per activitats econòmiques sense edificar	Sigla	Coefficient
Superfície cadastral de la parcel·la	PsE	0,5

Parcel·les de serveis amb activitat	Sigla	Coefficient
Superfície cadastral de la parcel·la	PSA	0,25

Superfície construïda ponderada total	Sigla
$Sc1 + 0,9 \times Sc2 + 0,7 \times Sc3 + Sc4 \times 0,5 + PsE \times 0,5 + PSA \times 0,25$	SCPT

2. Cotitularitat de drets de possessió en relació a les quotes

Pel cas que hi hagi una pluralitat de persones titulars dels drets de possessió, aquestes estan obligades al pagament de les quotes de manera solidària.

3. Règim fiscal de les quotes

A les quotes els serà d'aplicació el règim fiscal vigent en cada moment.

4. Meritació de quotes

Totes les quotes liquidades es meritaran a 1 de gener de l'any natural següent al exercici en què s'haguessin aprovat.

5. Pagament de les quotes

Les quotes liquidades s'hauran de pagar durant el mes de gener en què s'hagin meritat.

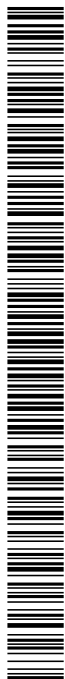
Clàusula 8ª. Òrgan gestor del cobrament de les quotes

La gestió de cobrament de les quotes correspondrà a la gerència de l'entitat gestora del APEU.

Clàusula 9ª. Òrgan de govern (seguiment, vigilància i control del conveni)

Atès que l'AJUNTAMENT participa en els òrgans de govern de l'entitat gestora de l'APEU conforme a la clàusula cinquena, el seguiment i control públics de la gestió del Conveni i les seves actuacions es farà ordinàriament a través dels òrgans de govern de la mateixa entitat gestora.

No obstant això, en qualsevol moment l'AJUNTAMENT podrà sol·licitar la creació d'una Comissió de Seguiment i Control que estarà integrada per un representant





designat per cada entitat sota la presidència del representant municipal. La mateixa Comissió establirà el seu règim d'actuació si bé s'haurà de reunir en règim ordinari per examinarla gestió del Conveni com a mínim una vegada al trimestre i de manera extraordinària, sempre que ho demani el President. La Comissió podrà demanar a l'entitat gestora qualssevol dades i documentació en relació a l'objecte d'aquest Conveni.

Clàusula 10^a. Cessió de la titularitat de les competències pròpies de l'AJUNTAMENT

Aquest conveni es regeix en les seves clàusules, per la Llei 15/2020, de 22 de desembre de les àrees de promoció econòmica urbana, per la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i supletòriament pel capítol VI del títol preliminar de la Llei estatal 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

No obstant això, en cap cas la interpretació d'alguna de les clàusules d'aquest Conveni no podrà suposar que directament o indirectament hi hagi cessió de la titularitat de les competències pròpies de l'AJUNTAMENT a l'entitat gestora de l'APEU o a terceres persones.

Clàusula 11^a. Despeses de tramitació del projecte d'APEU

No es fixa cap despesa municipal per la tramitació del procediment de delimitació de l'APEU que hagi d'anar a càrrec de l'entitat gestora.

Clàusula 12^a. Règim de modificació del Conveni

El règim de modificació d'aquest Conveni serà el següent:

1. A iniciativa de qualsevol d'elles, les dues entitats atorgants negociaran els termes de la modificació escaient redactant una Memòria explicativa on figurarà el nou redactat amb les parts modificades així com una nova versió íntegra i refosa del Conveni.
2. Una vegada negociada i redactada la corresponent modificació se sotmetrà a votació dels titulars de drets de possessió de les finques incloses a l'APEU per a la seva aprovació, per a la qual caldrà la participació i majoria establerta a l'article 35.2 de la Llei 15/2020. Pel cas que fos aprovada pels mencionats titulars la modificació se sotmetrà a l'aprovació de l'AJUNTAMENT i de l'entitat gestora de l'APEU.

Clàusula 13^a. Mecanismes de resolució dels problemes d'interpretació i compliment del Conveni.

Quan alguna de les entitats atorgant incompleixi algun dels compromisos assumits, o hi hagi alguna divergència interpretativa, l'altra podrà adreçar-li un requeriment escrit motivant i justificant el suposat incompliment o divergència, tot concedint-li un termini prudencial segons cada cas i mai inferior a vuit dies naturals, perquè l'entitat destinatària pugui contestar-lo acreditant en el seu cas la manca d'incompliment o



divergència o que ja s'ha regularitzada adequadament la situació sense perjudicis per a ningú. En cas de seguir les discrepàncies, es formarà una Comissió de Mediació, integrada per una persona representant designada per cada atorgant i sempre presidida per la que designi l'AJUNTAMENT, Comissió que intentarà resoldre la situació.

Pel cas que l'esmentada Comissió no pogués resoldre la situació, s'haurà d'instar necessàriament l'extinció d'aquest Conveni.

Atès que l'AJUNTAMENT participa en els òrgans de govern de l'entitat gestora de l'APEU conforme a la clàusula cinquena, el seguiment i control públics de la gestió del Conveni i les seves actuacions es farà ordinàriament a través dels òrgans de govern de la mateixa entitat gestora.

Clàusula 14ª. Causes d'extinció del Conveni

Aquest Conveni s'extingirà:

- a) Per les causes legalment previstes.
- b) Per venciment de la seva durada inicial o de la seva pròrroga.
- c) Per mutu acord de les dues entitats atorgants.
- d) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per alguna de les entitats atorgants.
- e) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del Conveni.
- f) Per dissolució voluntària o judicial de l'entitat gestora de l'APEU.
- g) Per existència de circumstàncies de tipus legal, comercial, tècnic i/o econòmic i financer, sobrevingudes i alienes a la voluntat de les entitats atorgants que facin absolutament inviable el Pla d'actuació.

Clàusula 15ª. Cessió de drets i compromisos de les entitats atorgants

Cap de les entitats atorgants no podrà cedir a terceres persones físiques o jurídiques, totalment o parcialment, els seus drets i compromisos en aquest Conveni.

Clàusula 16ª. Termini de vigència i pròrroga del Conveni

Aquest Conveni té una vigència de tres anys.

El Conveni es podrà prorrogar, abans de la finalització de la seva vigència, per acord unànim de l'AJUNTAMENT i de l'entitat gestora de l'APEU per un termini no superior a quatre anys, sempre que la part interessada en la pròrroga ho sol·liciti a l'altra part durant el primer trimestre de l'últim any.

Si és tracta d'un conveni de naturalesa administrativa, ha de quedar clar que la seva vigència, incloses les possibles pròrroques, no pot tenir una durada superior als 4



anys tal icom ho estableix l'art. 13 de la Llei..

El Conveni no es pot prorrogar en cap cas de manera tàcita.

Clàusula 16ª. Naturalesa jurídica del Conveni i jurisdicció

Aquest Conveni té naturalesa jurídic-administrativa. En conseqüència, les parts atorgants queden sotmeses a la jurisdicció contenciosa-administrativa per a dirimir qualsevol divergència que pugués sorgir en la seva interpretació, execució o compliment.

Clàusula 17ª. Documentació annexa

ANNEX 1: Certificació de l'acord d'aprovació de l'inici del procediment per part de l'òrgan degovern de l'AJUNTAMENT.

ANNEX 2: Certificació municipal amb el resultat de la votació.

ANNEX 3: Certificació de l'acord del ple de l'AJUNTAMENT pel qual s'aprova la constitució de l'àrea de promoció econòmica urbana.

ANNEX 4: Escriptura pública de constitució de l'entitat gestora.

ANNEX 5: Estatuts de l'entitat gestora.

ANNEX 6: Pla d'actuació de l'APEU.

ANNEX 7: Resultat de la votació dels titular de dret de possessió detallat

**CONFORMITAT
SIGNATURES DIGITALS DELS ATORGANTS**